

PORTCULLIS NOTICES

MCI (P) 030/07/2022

19 July 2022

重點

海外實體除非已向英國公司註冊處註冊並宣告其最終受益人,否則不得買賣、 移轉或租賃英國財產或對 英國財產進行抵押。

本法對於在英格蘭與威爾 斯持有者可追溯適用20年, 對於在蘇格蘭持有者則自 2014年12月起追溯適用。

在英國,未遵守本項註冊 規定即屬犯罪行為,可被 處以違法罰款<u>每日</u>英鎊 500元,且若遭起訴判刑 定罪者,最高達五年徒刑。

英國經濟法將衝擊持有英國財產資產的公司

英國最近通過一項規定英國海外實體必須註冊的新法。註冊何時開始,近期即 將確定。本法將衝擊持有英國財產的維京群島公司,且對於在英格蘭與威爾斯 持有者可追溯適用20年,對於在蘇格蘭持有者則自2014年12月起追溯適用。

本法的規定,是對於在英國擁有土地/不動產的外國公司,加諸向英國公司註冊 處註冊的責任。本項新註冊規定,將要求擁有英國財產的海外實體,必須宣告 其最終受益人或主管人員。

最終受益人是指擁有超過25%股份或表決權、有權指派或解雇董事、或以其他方式對公司行使重大控制權的人。在英國持有信託財產的人亦屬本法適用範圍內。

海外實體除非已向英國公司註冊處註冊,否則不得買賣、移轉或租賃英國財產或對英國財產進行抵押。

保得利將繼續關注情勢發展,並對本項註冊規定適時提出建言。

在英國, 未遵守本項註冊規定即屬犯罪行為, 可被處以違法罰款每日英鎊500元, 且若遭起訴判刑定罪者, 最高達五年徒刑。

保得利强烈建議經確認公佈日期後,聯繫您的英國顧問以確保註冊規定。

保得利集團 www.portcullis.co



PORTCULLIS GROUP

6 Temasek Boulevard
Suntec Tower Four #09-05
Singapore 038986
Tel: +65 6496 0496
+65 6836 9555
Info.Singapore@portcullis.co
www.portcullis.co

本公告內容不構成且不得解釋為提供法律、投資或稅賦意見,亦非任何投資的邀約或徵求。在未事先取得適當的 專業意見前,讀者不應基於信賴本公告任何說明而行為。本公告所述資訊,不宜將之信賴為取代專業意見。本公 司已盡一切合理努力確保本公告資訊皆為確實,然而,對於本公告所含任何錯誤或疏漏,無論是否因疏失或其他 因素所致者,或對於因任何人信賴本公告資訊而造成或承受的任何損失,本公司PORTCULLIS (BVI) LTD 及保得利 集團旗下的本公司關係企業(關係企業名單載於www.portcullis.co)概不負任何責任。